



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

Дирекция „Финанси, бюджет и управление на собствеността“



5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [administration.elena.bg](http://administration.elena.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-624  
Елена, 04.11.2013 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 75 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение 116/12.09.2013 г. на Общински съвет – Елена и Протокол от комисията назначена със Заповед № РД.02.05 -571/07.10.2013 на Кмета на община Елена

## О Б Я В Я В А М

**Даниела Славова Кънчева, ЕГН \*\*\*\*\*, постоянен адрес гр. \*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*” № \*\*\*, ЛК № \*\*\*\*\* издадена от МВР \*\*\*\*\* на \*\*\*\*\* за спечелил търга с тайно наддаване обявен с Решение 116/12.09.2013 г. на Общински съвет – Елена и Заповед № РД.02.05 - 571/07.10.2013 г. на Кмета на община Елена за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост - представляващ: **застроен поземлен имот с идентификатор 27190.304.2**, с площ от 740 (седемстотин и четиридесет) кв.м. Имотът включва: сграда с идентификатор 27190.304.2.1 със застроена площ от 43 (четиридесет и три) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: селскостопанска сграда, конструкция: паянтова. Имотът се намира в гр. Елена, ул. „Пърчевци“ по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-04-198/05.07.2006 г. на Началник СК В. Търново, при граници и съседни: за друг обществен обект, комплекс № 27190.304.3, 27190.304.1, имот собственост на Слав Йорданов Добрев, път, дере. За имотът е съставен АОС 479/26.07.2006 г., вписан в Служба по вписванията при РС Елена на 25.09.2006 г. под № 20, том VI.**

Купувачът следва да заплати следните суми:

1. **5505, 00 (две хиляди и петдесет) лв.** – цена за покупка на имота, предложена при провеждането на търга, която следва да се заплати при подписване на договора за продажба, в това число:

1.1. ЗП и прилежащ терен – част от УПИ необлагаема с ДДС 913,00 (деветстотин и тринадесет) лв. по IBAN: BG33CECB97908497002000, код на плащане: 445600, BIC код: CECBVGSF;

1.2. Част от УПИ облагаемо с ДДС 3568,00 (три хиляди петстотин шестдесет и осем) лв. по IBAN: BG33CECB97908497002000, код на плащане: 445600, BIC код: CECBVGSF;

1.3. Сграда 1024 (хиляда двадесет и четири) лв. по IBAN: BG33CECB97908497002000, код на плащане: 445500, BIC код: CECBVGSF;

2. Върху продажната цена купувачът заплаща и следните суми:

- 20 % ДДС върху стойността на земята по т. 1.2. по IBAN: BG33CECB97908497002000, код на плащане: 445600, BIC код: CECBVGSF;

- 2 % режийни разноси на основание чл. 44, ал. 3, т.1 от НРПУРОИ по IBAN: BG33CECB97908497002000, код на плащане: 447000, BIC код: CECBBGSF;

- 20 % ДДС върху режийните разноси по IBAN: BG33CECB97908497002000, код на плащане: 447000, BIC код: CECBBGSF;

- 2,5 % данък по ЗМДТ по IBAN: BG33CECB97908497002000, код на плащане: 442500, BIC код: CECBBGSF;

3. Цената на оценката на имота, съгласно чл. 56, ал. 2 от НРПУРОИ на ОбС Елена на стойност 100 (сто) лв. се заплаща по IBAN: BG29CECB97903197002000, BIC код: CECBBGSF;

4. Внесеният депозит в размер на 1100,00 (хиляда и сто) лв. за участие в търга се задържа и се приспада от сумата по т. 1;

Горепосочените суми следва да се заплатят в 14 дневен срок от получаване на настоящата заповед.

Заповедта да се връчи на Даниела Славова Кънчева, главен експерт „ОСКП” и счетоводството на община Елена.

**/п/**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*