



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: administration.elena.bg

ЗАПОВЕД № РД.02.05-571 Елена, 07.10.2013 г.

Има проявен интерес за закупуване на имоти частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 02498.358.16 в с. Балуци, застроен ПИ с идентификатор 27190.304.2 в гр. Елена, ул. „Пърчевци”, застроен имот № 033105 в землище с. Тодювци, местност „Драгановци”.

Изготвени са пазарни оценки от „Дупалов” ООД – град Велико Търново, с ЕИК 104603922, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 900100106 от 21.12.2010 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 112//12.09.2013 г. и Решение № 116/12.09.2013 г. на Общински съвет - Елена

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, а именно:

1.1. Застроен поземлен имот № 033105, с площ от 0.477 (нула цяло четиристотин седемдесет и седем) дка., начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, категория на земята при неполивни условия: осма. Имотът включва: сграда 01 - „Училище общообразователно”, със застроена площ 158 (сто петдесет и осем) кв. м. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20 kV. На 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и високостеблена растителност. Имотът се намира в местност „Драгановци” в землището на с. Тодювци с ЕКАТТЕ 72607 при граници и съседни: № 000055 – полски път на община Елена, № 033100 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 665001 – нива на наследници на Кънчо Петров Стойков. За имотът е съставен АОС № 487/09.07.2007 г., вписан в Служба по вписвания при РС Елена на 31.07.2007 г. под № 91, том V.

Начална тръжна цена 2000 (две хиляди) лв. без ДДС;

1.2. Застроен поземлен имот с идентификатор 27190.304.2, с площ от 740 (седемстотин и четиридесет) кв.м. Имотът включва: сграда с идентификатор 27190.304.2.1 със застроена площ от 43 (четиридесет и три) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: селскостопанска сграда, конструкция: паянтова. Имотът се намира в гр. Елена, ул. Пърчевци” по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-04-198/05.07.2006 г. на Началник СК В. Търново, при граници и съседни: за друг обществен обект, комплекс № 27190.304.3, 27190.304.1, имот собственост на Слав Йорданов Добрев, път, дере. За имотът е съставен АОС 479/26.07.2006 г., вписан в Служба по вписванията при РС Елена на 25.09.2006 г. под № 20, том VI.

Начална тръжна цена 5 500 (пет хиляди и петстотин) лв. без ДДС;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 02498.358.16, с площ от 696 (шестстотин деветдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Имотът се намира в с. Балуци, община Елена, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-04-74/02.11.2011 г. на Началник СГКК – В. Търново, при граници: път, имот собственост на Румен Генчев Рачев, имот с идентификатор № 87326.14.105, имот собственост на Паско Минев Щерев. За имота е съставен АОС № 781/18.05.2013 г., вписан на 22.05.2013 г. в Служба по вписванията при РС – Елена под № 115, том V. **Начална тръжна цена – 3 970 (три хиляди деветстотин и седемдесет) лв. без ДДС.**

2. Тръжните условия са както следва:

2.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок;

2.2. Депозитът за участие в размер на 20% от първоначалната тръжна цена и се внася не по-късно от 10:00 часа на 29.10.2013 г. по IBAN № BG20CECB97903397002000, BIC код:CECBVBSF при „ЦКБ”.

3. Тръжна документация включва:

- 3.1. Заявление за участие в търга;
- 3.2. Предложение за цена;
- 3.3. Проектодоговор;
- 3.4. Тръжни условия;
- 3.5. Декларация за оглед на обекта на търга;
- 3.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;
- 3.7. Акт за общинска собственост /ксерокопие/.

4. Тръжната документация за всеки отделен обект е на стойност 100.00 /сто/ лв. без ДДС и се закупува в Центъра за информационно обслужване до 17:00 часа на 28.10.2013 г.

5. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 10:00 – 16:00 часа до 28.10.2013 г., след предварително уточняване.

6. Търгът да се проведе на 29.10.2013 г. от 13:30 часа в зала 211 на общинска администрация – Елена, ул. Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена след публикация на обява във вестник и на интернет страницата на община Елена.

7. Предложенията за участие се подават в запечатан, непрозрачен плик до 12:00 часа на 29.10.2013 г. в стая № 204 на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена и съдържат следните документи:

- 7.1. Заявление за участие в търга;
- 7.2. Удостоверение и/или служебна бележка за наличие или липси на просрочени парични задължения към община Елена;
- 7.3. Декларация за оглед на обекта на търга;
- 7.4. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;
- 7.5. Документ за внесен депозит и закупена тръжна документация;
- 7.6. Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник;
- 7.7. Предложение за цена;
- 7.8. Документ за самоличност на участника или представляващия го – заверено копие.

/п/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА