



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/60-90, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: administration.elena.bg

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-502

гр. Елена, 30.08.2013 г.

С Решение № 108 / 25.07.2013 г. взето по Протокол № 9 / 25.07.2013 г., Общински съвет-град Елена определя земеделски земи от общинския поземлен фонд, начални цени, условия и ред за отдаване под наем и възлага на кмета на общината организацията по провеждане на конкурс за отдаване под наем и го упълномощава да сключи договори със спечелилите конкурса участници.

Предвид горното, на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.20, ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на Решение № 108 / 25.07.2013 г. на Общински съвет Елена,

РАЗПОРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на земеделски земи, частна общинска собственост на община Елена, за срок до 10 години, считано от започване на стопанската 2013-2014 година.

II. Обект на конкурса са земеделски земи, частна общинска собственост на община Елена, с площ над 10 дка в землищата на гр. Елена и селата Беброво, Бойковци, Блъсковци, Буйновци, Дебели рът, Дрента, Илаков рът, Майско, Палици, Каменари, Константин, Марян, Мийковци, Руховци, Тодювци, Средни колиби и Шилковци с обща площ 3884.934 дка, съгласно Решение № 108 / 25.07.2013 г. на Общински съвет Елена с местонахождението (землище и местност), начин на трайно ползване, категория на земята и площ на всеки отделен имот съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящата заповед.

III. Определям условия на конкурса, както следва:

1. Първоначална минимална конкурсна цена и размер на депозита за всеки отделен имот съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящата заповед.
2. Депозит за участие в конкурса в размер на 20% от началната конкурсна цена.
3. Методика за оценка на предложенията, включваща приоритетните условия на конкурса, съгласно Приложение № 2, неразделна част от настоящата заповед.

4. До участие в конкурса се допускат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, закупили конкурсна документация, внесли депозит и подали предложения в срок до 17:00 часа на 16.09.2013 г., които отговарят на всяко едно от следните условия:

- 4.1. Регистрирани са като земеделски производители;
- 4.3. Не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- 4.4. Не са обявени и не се намират в производство по обявяване в несъстоятелност;
- 4.5. Не се намират в процедура по ликвидация;
- 4.6. Няма парични задължения по местни данъци и такси към община Елена, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

5. Конкурсната документация включва:

- 5.1. Заявление за участие в конкурса с предложение за цена (обр.1);
- 5.2. Проект на договор за наем ;
- 5.3. Методика за оценка предложенията на кандидатите;
- 5.4. Декларация за извършен оглед на обекта (обр.2);
- 5.5. Декларация за приемане условията на конкурса (обр.3) ;
- 5.6. Декларация за за отсъствие на обстоятелствата по чл. 24, ал. 1, т.2,т.3 и т.4 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ на Община Елена (обр.4).
- 5.7. Скица за имота – ксерокопие;

6. Конкурсната документация се закупува в Центъра за информация и услуги на гражданите в сградата на община Елена (гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24, ет.1) в срок до 12:00 часа на 16.09.2013 г. Цената на конкурсната документация за всеки отделен имот е в размер 5.00 лв. без ДДС.

7. Депозитът за участие се внася не по-късно от 15.00 ч. на 09.09.2013 г. по банкова сметка на Община Елена: BG20CECB97903397002000 при Централна кооператива банка АД–клон Елена.

8. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в конкурса, кандидатите подават предложения, съдържащи следните документи:

- 9.1. Заявление за участие в конкурса с предложение за цена (обр.1);
- 9.2. Декларация за извършен оглед на обекта (обр.2);
- 9.3. Декларация за приемане условията на конкурса (обр.3) ;
- 9.4. Декларация за за отсъствие на обстоятелствата по чл. 24, ал. 1, т.2,т.3 и т.4 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ на Община Елена (обр.4).
- 9.5. Квитанции за закупуване на конкурсна документация и внесен депозит за участие в съответната процедура;
- 9.6. Заверено от участника копие от картата за регистрация за земеделски производител;
- 9.7. Заверено от участника копие от удостоверение за регистрация по Закона за търговския регистър (за еднолични търговци и юридически лица). Ако участникът в конкурса е посочил ЕИК по БУЛСТАТ, не е необходимо представяне на копие от Удостоверението за регистрация по Закона за търговския регистър;
- 9.8. Удостоверения от компетентните органи за липса на парични задължения по местни данъци и такси, както и други задължения към община Елена, или документ,

доказващ обстоятелството, че компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

9.9. Заверено от участника копие от документ за самоличност на участника;

9.10. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощения копия от документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.

10. Предложението задължително съдържа:

10.1. точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (ЕГН; ЕИК по Булстат; седалище; адрес; регистрация по Закона за търговския регистър);

10.2. пълното наименование на обекта на конкурса;

10.3. предложена конкурсна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от минималната конкурсна цена.

11. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на община Елена в гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24, ет.2, стая 204, в срок до 17:00 часа на 16.09.2013 г. Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или в плик с нарушена цялост. На вносителя се издава документ, в който се вписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат предложения на участници, които:

12.1. не са закупили конкурсна документация в указания срок;

12.2. не са внесли депозит в определения размер и / или указания срок;

12.3. предложената цена е под първоначалната минимална конкурсна цена;

13. Определям комисия за провеждане на конкурса в състав, както следва:

Председател: Йордан Димитров, заместник-кмет на община Елена

и членове:

1. Драгомир Цанев, младши юриконсулт;

2. Величка Сапунджиева, старши експерт „ОСЗТ“;

3. инж. Зоя Василева, главен експерт „ОСКП“;

4. Десислава Иванова, старши експерт „СО“;

Резервни членове:

1. Силвия Мирянова, старши експерт „СО“;

2. Калоян Златев – старши експерт „ОСГТ“;

14. Определям място за провеждане заседанията на конкурсната комисия за разглеждане на предложенията за участие в конкурса – зала 211 в сградата на община Елена в гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24, ет.2 и график на заседанията, както следва:

14.1. за имотите в землището на с. Майско – с начален час 9.00 ч. на 17.09.2013 г.;

14.2. за имотите в землищата на селата Бойковци и Каменари – с начален час 9.00 ч. на 18.09.2013 г.;

14.3. за имотите в землището на селата Константин, Дебели рът, Беброво, Марян, Палици, Руховци, Илаков рът, Мийковци, Буйновци, Тодювци, Дрента, Елена, Блъсковци, Шилковци и Средни колиби – с начален час 9.00 ч. на 19.09.2013 г.

IV. Условието на конкурса по отношение на обекта, началната конкурсна цена, специалните изисквания и срока за подаване на предложенията за участие да се обнародват в един регионален ежедневник, да се публикуват в интернет страницата на община Елена, да се поставят на видно място в сградата на общинската администрация и в кметството / административната сграда на кметския наместник по местонахождение на

земяделските земи, както и да се разгласят по друг подходящ начин най-малко 14 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

V. При липса на кандидати или необявен спечелил участник за някои от имотите, за същите ще бъде проведен нов публично обявен конкурс при същите условия, като срокът за подаване на предложения ще бъде не по-рано от 07.10.2013 г. Конкретните дати за закупуване на документация и подаване на предложения ще бъдат определени със следваща заповед.

Настоящата заповед отменя заповед № РД.02.05-480 / 20.08.2013 г. на кмета на община Елена.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА