

**МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА
НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ В ОБЩИНА ЕЛЕНА,
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, С ПЛОЩ НА ИМОТИТЕ НАД 10 ДКА,
ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ**

I. Имоти с начин на трайно ползване „нива“, „изоставена нива“, „овощна градина“ и „изоставени трайни насаждения“

Оценката на всяко едно от предложенията се извършва по формулата

$$DT_i = K_{\text{ц}} * (ПЦ_i / МЦ) + ТП_i, \text{ където}$$

DT_i са достигнатите точки от i -тия участник за дадения имот (от 0 до 50 точки);

$K_{\text{ц}}$ е коефициент за тежест на показателя „цена“ със стойност 30;

$ПЦ_i$ е предложената цена от i -тия участник за дадения имот;

$МЦ$ е максималната предложена цена за дадения имот;

$ТП_i$ са точките от предимства, които i -тия участник получава, а именно:

- **15 точки** – за кандидати с постоянен и/или настоящ адрес (а за юридическите лица - седалище) в населено място на територията на землището, в което се намира дадения имот;
- **10 точки** – за кандидати с постоянен и/или настоящ адрес (а за юридическите лица - седалище) в населено място на територията на община Елена, но не в землището, в което се намира дадения имот.

II. Имоти с начин на трайно ползване „ливада“ и „използвана ливада“

Оценката на всяко едно от предложенията се извършва по формулата

$$DT_i = K_{\text{ц}} * (ПЦ_i / МЦ) + ТП1_i + ТП2_i, \text{ където}$$

DT_i са достигнатите точки от i -тия участник за дадения имот (от 0 до 50 точки);

$K_{\text{ц}}$ е коефициент за тежест на показателя „цена“ със стойност 20;

$ПЦ_i$ е предложената цена от i -тия участник за дадения имот;

$МЦ$ е максималната предложена цена за дадения имот;

$ТП1_i$ са точките от първото предимство, които i -тия участник получава, а именно:

- **15 точки** – за кандидати с постоянен и/или настоящ адрес (а за юридическите лица - седалище) в населено място на територията на землището, в което се намира дадения имот;
- **10 точки** – за кандидати с постоянен и/или настоящ адрес (а за юридическите лица - седалище) в населено място на територията на община Елена, но не в землището, в което се намира дадения имот.

$ТП2_i$ са точките от второто предимство (от 0 до 15 точки), които i -тия участник получава, изчислени както следва:

- **0.5 точки** за всяка отделна глава едър рогат добитък;
- **0.1 точки** за всяка отделна глава дребен рогат добитък.

Броят на животните, за които участникът желае да ползва това предимство, се посочва изрично в предложението за цена и се доказва със справката за животни (Таблица 3) от анкетната карта за регистрация на земеделски производител, заверена от Общинска служба „Земеделие”. За всяка глава едър или дребен рогат добитък, предимство може да се ползва еднократно. В случай, че даден участник е подал ценови предложения за повече от един имот, общия брой на животните, за които е декларирано желание да се ползва предимство, не може да надхвърля броя на вписаните в справката за животни от анкетната карта. Ако се окаже, че общия брой на животните, за които е декларирано желание да се ползва предимство, надхвърля броя на вписаните в справката за животни от анкетната карта, съответният участник се лишава от правото да ползва това предимство за всички негови ценови предложения. Това правило се прилага поотделно за животните от категории „едър рогат добитък“ и „дробен рогат добитък“.