



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: administration.elena.bg

ЗАПОВЕД № РД.02.03-483 Елена, 21.08. 2013 г.

На 25.09.2012 г. от 10:00 и 10:30 часа в зала 211 в административната сграда на община Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 бяха проведени търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти (земеделски земи) в землищата на с. Палици, с. Дебели рът, с. Марян и гр. Елена. Съгласно Протоколи на комисиите за провеждане на търговете, назначени със Заповеди № РД.02.05 – 526/27.08.2012 и № РД.02.05-529/28.08.2012 г. на Кмета на община Елена за част от имотите не са се явили кандидати. Община Елена е направила разходи за оценки, които не са възстановени

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 62 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 96/25.07.2013 г. на Общински съвет - Елена

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, а именно:

1.1. Имот № 177011 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190 с площ от 30.993 дка. /три нула точка девет девет три/, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници: имот № 001907 - залесена територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, имот № 177010 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 001622 - полски път на община Елена, имот № 001623 - гора в зем. земи на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 177012 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 622/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 2, том III. **Начална тръжна цена 8 765. 00 /осем хиляди седемстотин шестдесет и пет/ лв.**

1.2. Имот № 177010 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190 с площ от 5.000 /пет / дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници: имот № 001907 - залесена територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, имот № 177001 - нива на насл. на Йордан Минчев Недев, имот № 001622 - полски път на община Елена, имот № 177011 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 623/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС Елена под № 3, том III. **Начална тръжна цена 1 402. 00 /хиляда четиристотин и два/ лв.**

1.3. Имот № 177012 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190 с площ от 8.000 /осем/ дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници: имот № 001907 - залесена територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, имот № 177011 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 001623 - гора в зем. земи на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 177013 - нива на Цветана Стефанова Иванова, актуван с АОС № 624/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 4, том III. **Начална тръжна цена – 2 337. 00 /две хиляди триста тридесет и седем/ лв.**

1.4. Имот № 041023 в землището на с. Марян общ. Елена с ЕКАТТЕ 47425 с площ от 0.358 /нула точка три пет осем/ дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници: имот № 041024 - пасище мера на ЕТ „Дони - Светослав Донов”, имот № 000117 - път IV клас на община Елена, имот № 000109 - вътрешна река на Държавата – МОСВ, актуван с АОС 618/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 198, ТОМ II. **Начална тръжна цена 137.00 /сто тридесет и седем/ лв.**

1.5. Имот № 026016 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 1.000 /един / дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 026009 - нива на насл. на Тодор Димитров Димитров, имот № 026005 - изоставена нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 026014 - изоставена нива на насл. на Стоян Савов Иванов, имот № 026010 - нива на насл. на Иван Иванов Влахов, актуван с АОС № 613/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 193, том II. **Начална тръжна цена 407. 00 /четристотин и седем/ лв.**

1.6. Имот № 025022 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 2.000 /два/ дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 025025 - полски път на община Елена, имот № 025023 - изоставена нива на Стоян Петров Сапунджиев, имот № 025021 - изоставена нива на насл. на Иван Димитров Михалев, имот № 025036 - полски път на община Елена, актуван с АОС № 616/07.05.2012 г., вписан в Службата по вписванията при РС – Елена под № 196, том II. **Начална тръжна цена 494.00 /четристотин деветдесет и четири/ лв.**

1.7. Имот № 026005 /нула две шест нула нула пет/ в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 0.714 /нула точка седем едно четири/ дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници: имот № 026009 - нива на насл. на Тодор Димитров Димитров, имот № 026006 - полски път на община Елена, имот № 026004 - изоставена нива на Държавен поземлен фонд, имот № 026014 - изоставена нива на насл. на Стоян Савов Иванов, имот № 026016 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 614/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС Елена под № 194, том II. **Начална тръжна цена 291. 00 /двеста деветдесет и един/ лв.**

1.8. Имот № 025019 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 4.012 /четири точка нула едно две/ дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: шеста 3.887 /три точка осем осем седем/ дка. и четвърта 0.125 /нула точка едно две пет/ дка., при граници: имот № 025020 - изоставена нива на насл. на Петър Иванов Момев, имот № 025018 - изоставена нива на насл. на Тодор Драганов Плачев, имот № 025037 - храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 025036 - полски път на община Елена, актуван с АОС № 615/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 196, том II. **Начална тръжна цена 1 014. 00 /хиляда и четиринадесет/ лв.**

1.9. Имот № 072519 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 2.110 /две точка едно едно нула/ дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма - 2.039 /две точка нула три девет/ дка., шеста - 0.071 /нула точка нула седем едно/ дка, при граници: имот № 000071 - храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 072518 - нива на насл. на Графица Иванова Михалева, имот № 072516 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 072515 - нива на насл. на Тодор Николов Тонков, имот № 072514 - нива на насл. на Иван Илиев Вачев, имот № 072513 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 072521 - нива на насл. на Донка Йорданова Тонкова, имот № 072520 - нива на насл. на Сава Стоянов Вачев, актуван с АОС 608/30.01.2012 г., вписан в Службата по вписванията при РС Елена, под № 67, том I. **Начална тръжна цена 335. 00 /триста тридесет и пет/ лв.**

1.10. Имот № 000717 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 0.356 /нула точка три пет шест/ дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на

земята при неполивни условия: осма - 0.304 /нула точка три нула четири/ дка., шеста - 0.052 /нула точка нула пет две/ дка., при граници: имот № 072523 - нива на насл. на Донка Йорданова Тонкова, имот № 072520 - нива на насл. на Сава Стоянов Вачев, имот № 072522 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС 609/30.01.2012 г., вписан в Службата по вписвания при РС Елена под № 69, том I. **Начална тръжна цена 56. 00 /петдесет и шест/ лв.**

1.11. Имот № 072522 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 2.093 /две точка нула девет три/ дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 072521 - нива на насл. на Донка Йорданова Тонкова, имот № 072510 - нива на насл. на Станчо Стоянов Бозаджиев и др., имот № 072509 - нива на насл. на Графица Иванова Михалева, имот № 000074 - пасище, мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 000985 - полски път на община Елена, Имот № 072523 - нива на насл. на Донка Йорданова Тонкова, имот № 000717 - храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 606/30.01.2012 г., вписан в Службата по вписвания – Елена под № 66, том I. **Начална тръжна цена 404. 00 /четирисотин и четири/ лв.**

1.12. Имот № 000071 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 1.996 /едно точка девет девет шест/ дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници: имот № 000533 - полски път на община Елена, имот № 072517 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 072518 - нива на насл. на Графица Иванова Михалева, имот № 072519 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 072520 - нива на насл. на Сава Стоянов Вачев, имот № 072523 - нива на насл. на Донка Йорданова Тонкова, имот № 225008 - залесена територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, имот № 225007 - просека на МЗГ-ДЛ/ДДС, актуван с АОС № 607/30.01.2012 г., вписан в Служба по вписвания при РС Елена, под № 67, том I. **Начална тръжна цена 311.00 /триста и единадесет/ лв.**

2. Тръжните условия са както следва:

2.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок;

2.2. Депозитът за участие в размер на 20% от първоначалната тръжна цена и се внася не по-късно от 9:30 часа на 03.09.2013 г. по IBAN № BG20CECB97903397002000, BIC код: CECBVBGSF при „ЦКБ”.

3. Тръжна документация включва:

- 3.1. Заявление за участие в търга;
- 3.2. Предложение за цена;
- 3.3. Проектодоговор;
- 3.4. Тръжни условия;
- 3.5. Декларация за оглед на обекта на търга;
- 3.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;
- 3.7. Акт за общинска собственост /ксерокопие/.

4. Тръжната документация за всеки отделен обект е на стойност 100.00 /сто/ лв. без ДДС и се закупува в Центъра за информационно обслужване до 17:00 часа на 02.09.2013 г.

5. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 10:00 – 16:00 часа до 02.09.2013 г.

6. Търгът да се проведе на 03.09.2013 г. от 10:00 часа в зала 211 на общинска администрация – Елена, ул. Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена след публикация на обява във вестник и на интернет страницата на община Елена.

7. Предложенията за участие се подават в запечатан плик до 9:30 часа на 03.09.2013 г. в стая № 204 на общинска администрация – Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, гр. Елена и съдържат следните документи:

- 7.1. Заявление за участие в търга;
- 7.2. Удостоверение и/или служебна бележка за наличие или липси на просрочени парични задължения към община Елена;
- 7.3. Декларация за оглед на обекта на търга;
- 7.4. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;
- 7.5. Документ за внесен депозит и закупена тръжна документация;
- 7.6. Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник;
- 7.7. Предложение за цена;
- 7.8. Документ за самоличност на участника или представляващия го – заверено копие.

/п/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

за кмет на община Елена – **зам. кмет ЙОРДАН ДИМИТРОВ**

Съгласно заповед № РД.02.05-476/14.08.2013 г.